

**DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO  
DE LA MERCANTIL BARINGS CORE SPAIN  
SOCIMI, S.A.U.**

**RESOLUTIONS ADOPTED BY THE SOLE  
SHAREHOLDER OF BARINGS CORE  
SPAIN SOCIMI, S.A.U.**

En el domicilio social, a 29 de junio de 2021,

In the registered office, on June 29<sup>th</sup>, 2021,

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l., debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único, decide ejercer las competencias de la Junta General de **BARINGS CORE SPAIN, S.A.U.** (en adelante, la "Sociedad"), al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adoptando las siguientes:

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l., duly represented, acting in its condition of Sole Shareholder of the company **BARINGS CORE SPAIN, S.A.U.** (hereinafter, the "Company"), exercises the competences of the Shareholders General Meeting as per article 15 of the Spanish corporate law and adopts the following:

**DECISIONES**

**RESOLUTIONS**

**PRIMERA.- APROBACIÓN DE LAS  
CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES DE LA  
SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL  
EJERCICIO CERRADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2020**

**FIRST.- APPROVAL OF THE COMPANY'S  
INDIVIDUAL ANNUAL ACCOUNTS FOR  
THE FINANCIAL YEAR ENDED ON  
DECEMBER 31<sup>ST</sup> 2020**

Aprobar las Cuentas Anuales Individuales de la Sociedad, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020, según fueron formuladas por el Consejo de Administración el 23 de junio de 2021, comprensivas del Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, y que arrojan unos beneficios por importe de 7.012.073,40 €.

To approve the Individual Annual Accounts of the Company for the financial year ended on December 31<sup>st</sup> 2020, including the Abbreviated balance, the Abbreviated Profits & Losses Account, and the Abbreviated Notes to the Balance ("la memoria"), as they have been drawn up by the Board of Directors on June 23<sup>th</sup>, 2021, and whereby the profits of the year amounts to 7,012,073.40 €.

Se hace constar que las referidas Cuentas Anuales Individuales formuladas por el órgano de administración, han sido verificadas por el Auditor de Cuentas de la Sociedad, la firma KPMG AUDITORES, S.L., habiéndose puesto a disposición del Socio Único el correspondiente informe de auditoría.

It is stated that the aforementioned Individual Annual Accounts drawn up by the governing body, have been verified by the Company's Accounts Auditor, the firm KPMG AUDITORES, S.L., and the corresponding audit report has been made available to the Sole Shareholder.

**SEGUNDA.- APROBACIÓN DE LA  
PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL  
RESULTADO**

**SECOND.- APPROVAL OF THE  
ASSIGNMENT OF THE RESULT**

Aprobar la propuesta de aplicación del resultado efectuada por el Consejo de

To approve the proposal of the assignment of the result drawn up by the Board of

Administración consistente en destinar el resultado del ejercicio a resultados negativos de ejercicios anteriores.

Directors, whereby the result will be allocated to losses from previous years.

### **TERCERA.- APROBACIÓN DE LA GESTIÓN**

### **THIRD.- APPROVAL OF THE MANAGEMENT**

Aprobar la gestión del Consejo de Administración durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020, agradeciéndole el interés demostrado en el desempeño de sus funciones.

To approve the management performed by the Board of Directors during the financial year ended on December 31<sup>st</sup> 2020, thanking her for the interest shown in performing their duties.

### **CUARTA.- APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

### **FOURTH.- APPROVAL OF THE COMPANY'S CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED ON DECEMBER 31<sup>ST</sup> 2020**

Aprobar las Cuentas Anuales de la Sociedad, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010, según fueron formuladas por el Consejo de Administración 23 de junio de 2021 comprensivas del Balance consolidado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado, el Estado de Flujos de efectivo consolidado, la Memoria consolidada y el informe de gestión consolidado que arrojan unas pérdidas de 2.035.573,62 euros.

To approve the Consolidated Annual Accounts of the Company for the financial year ended on December 31<sup>st</sup> 2020, including the Consolidated Balance, the Consolidated P&L Account, and the Consolidated Annual Report with the notes to the balance ("la memoria"), as they have been drawn up by the Board of Directors on June 23<sup>th</sup>, 2021, and whereby the losses of the year amount to 2,035,573.62 euros.

### **QUINTA.- APROBACION DE LA GESTION CONSOLIDADA**

### **FIFTH.- APPROVAL OF THE CONSOLIDATED MANAGEMENT**

Aprobar la gestión consolidada del Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020, agradeciendo al Órgano de Administración el interés demostrado en el desempeño de sus funciones.

To approve the consolidated management performed by the Governing Body during the financial year ended on December 31<sup>st</sup> 2020, thanking them for the interest shown in performing their duties.

### **SEXTA.- OTORGAMIENTO DE FACULTADES EXPRESAS**

### **SIXTH.- GRANTING OF EXPRESS FACULTIES**

Otorgar facultades expresas a favor de los miembros del Órgano de Administración y del Secretario no Consejero de la sociedad para que en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil, uno, cualquiera de ellos, indistintamente, proceda a depositar, en el Registro Mercantil de Madrid, las cuentas

The Sole Shareholder resolves to grant express faculties in favor of any of the members of the Governing Body and to the Secretary non Director so any of them, acting joint and severally and in compliance with the provisions of articles 365 and following of the Spanish Commercial Registry Regulations, proceed to file with

anuales aprobadas en este acto, facultándolos, del mismo modo para que los anteriores acuerdos queden revestidas de la máxima eficacia jurídica, pudiendo realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos y privados fuesen precisos para su inscripción en el Registro Mercantil formulando cuantas aclaraciones, adiciones, subsanaciones, y en general, cuantos actos se requieran a tal fin, incluso ante Fedatario Público.

the Commercial Registry of Madrid, the annual accounts approved hereby, and granting them faculties to perform whatsoever acts, and granting whatsoever public and private documents are needed for the execution of the abovementioned resolutions and, in general, whatsoever acts are required to that ended, even before Notary Public

Y no habiendo más asuntos sobre los que decidir y para que así conste, se extiende la presente Acta, que es aprobada y firmada por el Accionista Unico, en el lugar y fecha arriba indicados.

In witness hereof, the sole shareholder drafts and approves these minutes in the place and date mentioned above.



---

**BARINGS CORE FUND SPAIN S.à.r.l**  
Represented by: William Gilson and Pietro Longo