

**DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO
DE LA MERCANTIL BARINGS CORE SPAIN
SOCIMI, S.A.U.**

**RESOLUTIONS ADOPTED BY THE SOLE
SHAREHOLDER OF BARINGS CORE
SPAIN SOCIMI, S.A.U.**

En el domicilio social, a 31 de diciembre de 2020,

In the registered office, on December 31st, 2020,

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l., debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único, decide ejercer las competencias de la Junta General de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la "Sociedad"), al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adoptando las siguientes:

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l., duly represented, acting in its condition of Sole Shareholder of the company **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "Company"), exercises the competences of the Shareholders General Meeting as per article 15 of the Spanish corporate law and adopts the following:

DECISIONES

RESOLUTIONS

ÚNICA.- ELECCIÓN DE AUDITORES

SOLE.- ELECTION OF AUDITORS

Se acuerda elegir auditor de las cuentas anuales consolidadas de la sociedad por un período de tres años, para el ejercicio 2020, 2021 y 2022, a la firma KPMG AUDITORES, S.L., con domicilio en Torre de Cristal, Paseo de la Castellana 259C, 28046 Madrid, con CIF B-78510153, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo: 11.961, Folio: 90, Sección:8ª, Hoja: M-188.007, Inscripción 9ª e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas del Ministerio de Economía y Hacienda con el número S-0702.

It is agreed to choose the company's auditor of the consolidated annual accounts for a period of three years, for the year 2020, 2021 and 2022, to the firm KPMG AUDITORES, SL, with domicile in Torre de Cristal, Paseo de la Castellana 259C, 28046 Madrid, with CIF B-78510153, registered in the Mercantile Registry of Madrid at Volume: 11.961, Folio: 90, Section: 8th, Page: M-188.007, Registration 9th and registered in the Official Register of Account Auditors of the Institute of Accounting and Audit of Accounts of the Ministry of Economy and Finance with the number S-0702.

KPMG AUDITORES, S.L., acreditará oportunamente la aceptación de su nombramiento.

KPMG AUDITORES, S.L., will duly accredit the acceptance of its appointment.

Y no habiendo más asuntos sobre los que decidir y para que así conste, se extiende la presente Acta, que es aprobada y firmada por el Accionista Único, en el lugar y fecha arriba indicados.

In witness hereof, the sole shareholder drafts and approves these minutes in the place and date mentioned above.



BARINGS CORE FUND SPAIN S.à.R.L
Represented by: Mrs Beatriz Diez Arranz